

Kontroverzný zákon o výstavbe diaľnic



Mgr. Ondřej Majer, Právnik
PETERKA & PARTNERS
advokátska kancelária

V decembri 2007 prijala Národná rada Slovenskej republiky kontroverzný a široko diskutovaný Zákon o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá, ktorý má umožniť urýchlenie výstavby najmä diaľnice D1 z Bratislavy do Košíc a rýchlostnej cesty R1 medzi Nitrou a Banskou Bystricou. Zákon nadobudol účinnosť dňa 31. decembra 2007.

Podľa tohto zákona presadzovaného vládou koalíciou bude možné stavať na pozemkoch súkromných vlastníkov ešte

pred ich definitívnym vyvlastnením. Zatiaľ čo pred účinnosťou tohto zákona musel byť vyvlastňovací proces ukončený ešte pred vydaním stavebného povolenia na stavbu diaľnice, pričom dochádzalo k značným prietahom, bude teraz stačiť, pokiaľ dôjde k definitívnemu vyvlastneniu dotknutých pozemkov pred konečnou kolaudáciou.

Zákon taktiež skracuje niektoré lehoty v územnom i stavebnom riadení.

Podľa ministra dopravy urýchlí schválená právna úprava zásadným spôsobom proces dokončenia diaľnice spájajúcej Bratislavu a Košice, doposiaľ zásadným spôsobom blokovaný zdĺhavým vyvlastňovaním, najmä s ohľadom na značne rozdrobené vlastníctvo pozemkov na Slovensku (len úsek diaľnice D1 zo Žiliny do Prešova vedie podľa ministra dopravy cez 6 tisíc rôznych pozemkov).

Možnosť začať stavbu diaľnice na súkromnom pozemku bez toho, aby došlo k riadnemu a právoplatnému vyvlastneniu a bez toho, aby mal vlastník akúkoľvek efektívnu možnosť brániť sa uskutočňovanej stavbe je však veľmi sporná čo sa týka jej súladu s ústavne zaručenou ochranou vlastníckych práv. Vyvlastňo-

vacie konanie prebiehajúce v dobe, kedy je už na pozemku umiestnená stavba diaľnice, by tak totiž malo do značnej miery len formálny charakter.

Z uvedených dôvodov podala v januári 2008 skupina opozičných poslancov návrh na zrušenie sporných ustanovení tohto zákona na Ústavný súd. Vzhľadom k tomu, že zákon už nadobudol účinnosť a Národná diaľničná spoločnosť ho chce začať okamžite využívať, bol zároveň podaný návrh na predbežné pozastavenie jeho účinnosti.

O možnosti stavať na súkromných pozemkoch pred ukončením vyvlastňovacieho konania teda rozhodne s konečnou platnosťou až Ústavný súd.

Mgr. Ondřej MAJER, Právnik
PETERKA & PARTNERS advokátska kancelária

Tento článok má len informatívny charakter a v žiadnom prípade nemôže byť považovaný za právny názor. V prípade akýchkoľvek ďalších informácií ohľadne otázok, ku ktorým sa vyjadruje, obráťte sa prosím na našu advokátsku kanceláriu PETERKA & PARTNERS, tel. +421 2 544 18 700, E-mail: office@peterkapartners.sk; www.peterkapartners.com