



PETERKA & PARTNERS

Advokátní kancelář, Law Offices, Cabinet d'avocats

Brownfield z pohledu českého práva

19. října 2006

Martin Mládek

advokát

PETERKA & PARTNERS v.o.s.

Identifikace brownfieldů

- ❖ pozemky a budovy uvnitř zastavěného území
- ❖ ztráta funkce a využití
- ❖ může/nemusí obsahovat ekologickou zátěž

Nástroje na podporu využití brownfieldů

- ❖ z pohledu stávajícího vlastníka / z pohledu investora
- ❖ ekonomické / právní / administrativní

Uvedení brownfieldu na trh (pohled vlastníka)

- ❖ daň z nemovitostí
- ❖ právní úprava odpovědnosti za ekologickou újmu
- ❖ vyvlastnění

Využití brownfieldu (pohled investora)

- ❖ evidence a databáze brownfieldů
- ❖ investiční pobídky
- ❖ daňové odpisy
- ❖ vlastnické vztahy a infrastruktura
- ❖ náklady na přípravnou fázi – projektový, právní, ekologický audit

- ❖ existující podpora greenfield projektů
- ❖ odvody za vynětí ze zemědělského půdního fondu



PETERKA & PARTNERS

Advokátní kancelář, Law Offices, Cabinet d'avocats

www.peterkapartners.com

PRAHA



BRATISLAVA



KYJEV

