



PETERKA & PARTNERS

Advokátní kancelář, Law Offices, Cabinet d'avocats

PETERKA & PARTNERS v.o.s.

Praha - Bratislava

JUDr. Michal Špínar
advokát

Legislativní změny 2006

- Nový správní řád -

WINTER REM - Český realitní trh v roce 2006

Praha, 23.2. 2006

Legislativní změny a nemovitosti 2006

- ❖ **Nájem a podnájem nebytových prostor**
- ❖ **Regulace nájemného**
- ❖ **Stavební řád**
- ❖ **PPP a veřejné zakázky**
- ❖ **Vlastnictví bytů**
- ❖ **Kolektivní investování**
- ❖ **Insolvenční zákon**
- ❖ **Zákoník práce**
- ❖ **Správní řád**

Nový správní řád

- ❖ **Postup orgánů moci výkonné (stát)**
- ❖ **Postup územních samosprávných celků (města, obce, kraje)**
- ❖ **Postup ostatních subjektů**

Nový správní řád po 36 letech - nutnost?

- ❖ **Modernizace řízení a terminologie**
- ❖ **Důraz na princip předvídatelnosti**
- ❖ **Omezení korupčního jednání**
- ❖ **Posílení právní jistoty adresátů**
- ❖ **Přiblížení veřejné správy občanům**
- ❖ **Nejen služba veřejnosti, také nástroj ochrany a vynucení veřejného zájmu**

Nový správní řád – pohled první

- ❖ **Rozsah (více než dvojnásobek paragrafů)**
- ❖ **Složitější systematika**
- ❖ **Více pozitivismu**
- ❖ **Více donucujících ustanovení**
- ❖ **Menší prostor pro interpretaci úředníků**
- ❖ **Vyšší odborná zdatnost úředníků**

Příklady správního řízení, výjimky

- ❖ **Živnostenské úřady**
- ❖ **Průmyslové vlastnictví, patenty a vynálezy**
- ❖ **Cizinecká policie**
- ❖ **Řízení před ÚOHS**
- ❖ **Výjimka - Finanční úřady**

Správní řízení v realitní a stavební oblasti

- ❖ **Řízení před katastry nemovitostí**
- ❖ **Územní plánování**
- ❖ **Územní rozhodování**
- ❖ **Stavební řízení**
- ❖ **Nový stavební řád**

Nový správní řád – pohled druhý

- ❖ **Věcná a místní příslušnost**
- ❖ **Doručování (zpřesnění, druhy, el. adresa, fikce doručení)**
- ❖ **Zastupování**
- ❖ **Lhůty a ochrana proti nečinnosti**
- ❖ **Opravné prostředky**
- ❖ **Druhy správních aktů (rozhodnutí, usnesení)**
- ❖ **Opatření obecné povahy a veřejnoprávní smlouvy**

Záměr vs. realita

- ❖ **Bude nový správní řád krokem vpřed?**



PETERKA & PARTNERS

Advokátní kancelář, Law Offices, Cabinet d'avocats

www.cabinet.cz

www.cabinet.sk



PRAGUE
Czech Republic

BRATISLAVA
Slovak Republic

