



PETERKA & PARTNERS

Advokátní kancelář, Law Offices, Cabinet d'avocats

Projekty PPP

Právní aspekty

Martin Vacek, advokát

PETERKA & PARTNERS v.o.s.

Praha, Bratislava, Kyjev

Pojem „PPP“

- ❖ definice a účel PPP
- ❖ PPP jako prostředek zajišťování veřejných potřeb („vyšší hodnota za veřejné prostředky“)
- ❖ základní formy PPP (institucionalizovaná spolupráce, různé formy smluvního uspořádání) a možné druhy PPP projektů
- ❖ Veřejnoprávní a soukromoprávní aspekty PPP projektů

Právní rámec PPP projektů v České republice

- ❖ **Zákon o koncesních smlouvách a koncesním řízení**
- ❖ **Zákon o veřejných zakázkách**
- ❖ **Zákon o pozemních komunikacích**
- ❖ **Obchodní zákoník**
- ❖ **právní předpisy upravující nakládání s majetkem veřejnoprávních korporací**
- ❖ **další právní předpisy související s realizací PPP projektů**

Pojem „koncesní smlouva“

Legální definice

- ❖ závazek koncesionáře poskytovat služby nebo i provést dílo
- ❖ závazek zadavatele umožnit koncesionáři brát užitky z poskytování služeb nebo užívání díla, popřípadě spolu s poskytnutím části plnění v penězích

„Širší“ definice pojmu koncesní smlouva

- ❖ smlouva na plnění nadlimitní veřejné zakázky
- ❖ uzavíraná na dobu určitou a to nejméně 5 a více let
- ❖ dodavatel nese některá ekonomická rizika, která obvykle nese zadavatel

Obecná definice „koncesní smlouvy“

Zadávací/koncesní řízení

- ❖ Zahájení
- ❖ Výzva k podání nabídek
- ❖ Jednání o nabídkách (koncesní dialog)
- ❖ Posouzení a hodnocení nabídek
- ❖ Výběr koncesionáře
- ❖ Schvalování koncesních smluv

Princip transparentnosti
zákaz diskriminace

Související otázky

- ❖ úloha zadavatele
- ❖ užití zákona o veřejných zakázkách/koncesního zákona
- ❖ hodnota předmětu koncesní smlouvy
- ❖ jednání o obsahu koncesní smlouvy, koncesní smlouva a možná variantní řešení
- ❖ administrativní a finanční náročnost koncesního řízení, délka koncesního řízení
- ❖ Posouzení a hodnocení nabídek

Struktura projektů PPP

- „Nekonečné“ množství variant různých forem a druhů PPP dané
- ❖ účelem koncesní smlouvy a činnostmi, které mají být jejím předmětem
 - ❖ vymezením vlastnických vztahů k majetku, který má být užíván k plnění předmětu koncesní smlouvy
 - ❖ financováním a nastavením peněžních toků při plnění předmětu koncesní smlouvy

Úprava vztahů

- ❖ mezi koncesionářem a zadavatelem
- ❖ mezi koncesionářem, zadavatelem a financující institucí/institucemi
- ❖ mezi koncesionáři a subdodavatelem

Obsahové náležitosti koncesní smlouvy

Podstatné náležitosti vyplývající ze zákona o koncesních smlouvách a koncesním řízení

- ❖ požadavek, aby podstatnou část rizik spojených s braním užitků nebo prováděním díla nesl koncesionář
 - (i) vymezení rizik (kritéria pro stanovení veřejného dluhu)
 - (ii) vztah rizika a ceny
 - (iii) zajištění rizik a přenos odpovědnosti (pojištění rizik)
 - (iv) vnější události
 - (v) Sankce

- ❖ důvody pro předčasné ukončení smlouvy
 - (i) právo zadavatele a koncesionáře ukončit smlouvu
 - (ii) důvody a následky předčasného ukončení
 - (iii) náklady spojené s ukončením (kompenzace koncesionáře)

Obsahové náležitosti koncesní smlouvy

- ❖ Pravidla pro vypořádání vztahů k majetku
 - (i) vlastnictví majetku určeného k plnění předmětu koncesní smlouvy
 - (ii) vymezení práva užívat majetek určený k plnění předmětu koncesní smlouvy
 - (iii) vypořádání vlastnických práv při ukončení smlouvy

Koncesní smlouva musí být uzavřena na dobu určitou.

Některé další aspekty při úpravě právních vztahů vyplývajících z projektů PPP

Cena za služby poskytované koncesionáři

- ❖ úhrady poskytované příjemci veřejných služeb
- ❖ úhrady poskytované zadavatelem
- ❖ změna ceny a úhrad poskytovaných příjemci veřejných služeb

Změny koncesní smlouvy

- ❖ rozsah možných změn koncesní smlouvy
- ❖ změna financování projektu PPP
- ❖ změny vyžadované koncesionářem
- ❖ změny vyžadované zadavatelem

Některé další aspekty při úpravě právních vztahů vyplývajících z projektů PPP

- ❖ pracovněprávní vztahy
- ❖ práva k nehmotným statkům
- ❖ tzv. „step in right“ zadavatele a financujících společností
- ❖ změna koncesionáře (podílníků účelové společnosti)
- ❖ řešení sporů s koncesních smluv
- ❖ „doplňkové“ činnosti a příjmy z těchto činností
- ❖ prodloužení doby platnosti smlouvy
- ❖ důsledky neplatnosti smlouvy
- ❖ důsledky konkursu a vyrovnání, exekučních řízení



PETERKA & PARTNERS

Advokátní kancelář, Law Offices, Cabinet d'avocats

www.peterkapartners.com

PRAHA



BRATISLAVA



KYIV

