



PETERKA & PARTNERS

Юридична Компанія, Law Offices, Cabinet d'avocats

# ***Právní úprava podnikání na Ukrajině***

*Mgr. Monika Šimůnková Hošková*

**Praha, 12. prosince 2007**

# I. Právní úprava podnikání na Ukrajině

- II.1 Nejdůležitější bilaterální smlouvy mezi Českou republikou a Ukrajinou
- II.2 Ochrana zahraničních investic a nejčastější formy investování
- II.3 Založení společnosti
- II.4 Společnost s ručením omezeným a akciová společnost
- II.5 Reprezentační kancelář
- II.6 Nabývání a pronájem nemovitostí, výstavba
- II.7 Pracovní právo a zaměstnávání cizinců



PETERKA & PARTNERS

Юридична Компанія, Law Offices, Cabinet d'avocats

## **II.1 Nejdůležitější bilaterální smlouvy mezi ČR a Ukrajinou**

## II.1 Bilaterální smlouvy

### Mezinárodní úprava vztahů mezi Českou republikou a Ukrajinou – hlavní mezistátní smlouvy

#### **Smlouva mezi Českou republikou a Ukrajinou o právní pomoci v občanských věcech**

- ❖ ze dne 28.května 2001, účinná od 8. listopadu 2002
- ❖ publikovaná ve Sb.m.s. pod č. 123/2002

#### **Smlouva mezi vládou České republiky a vládou Ukrajiny o zamezení dvojího zdanění a zabránění daňovému úniku v oboru daní z příjmu a z majetku**

- ❖ ze dne 30. června 1997, účinná 20. dubna 1999
- ❖ publikovaná ve Sb.m.s. pod č. 103/1999

#### **Dohoda mezi vládou České republiky a vládou Ukrajiny o podpoře a vzájemné ochraně investic**

- ❖ ze dne 17. března 1994, účinná od 2. listopadu 1995
- ❖ publikovaná ve Sb.m.s. pod č. 23/1996



PETERKA & PARTNERS

Юридична Компанія, Law Offices, Cabinet d'avocats

## II.2 Ochrana zahraničných investíc

## II.2 Ochrana zahraničných investícií

### Formy zahraničných investícií na Ukrajině:

- ❖ Menšinová či většinová účast či nabytí podílu v obchodní společnosti založené podle ukrajinského práva
- ❖ Založení právnické osoby se zahraničním kapitálem na Ukrajině \*
- ❖ Nabytí vlastnických práv ke hmotnému či nehmotnému majetku, práv duševního vlastnictví, cenných papírů

\* v případě, že se zahraniční kapitál na základním kapitálu společnosti podílí alespoň 10 %, je tato společnost považována za společnost se zahraničním kapitálem

## II.2 Ochrana zahraničných investíc

---

### Ochrana zahraničných investíc:

- ❖ Registrace zahraniční investice do 3 pracovních dnů od data uskutečnění investice
- ❖ Registrace u daňového úřadu a úřadu státní správy
- ❖ Doba registrace:
  - ❖ Daňový úřad: 14 kalendářních dnů
  - ❖ Úřad státní správy: 3 pracovní dny
- ❖ Registrační poplatky: 62 EUR

## II.2 Ochrana zahraničných investícií

### Hlavné záruky ochrany zahraničných investícií:

- ❖ Ochrana pred legislatívnymi zmenami
- ❖ Ochrana pred vyvlastnením
- ❖ Ochrana pred nezákonnými postupmi štátnych orgánov
- ❖ Kompenzácie a odškodnenie za ztráty vzniklé zahraničným investorom v dôsledku nezákonného jednania alebo nedbalosti štátnych orgánov a ich predstaviteľov
- ❖ Ochrana v prípade ukončenia investičnej činnosti
- ❖ Záruka preshraničného prevodu zisku, výnosov a iného majetku získaného ako výsledok zahraničných investícií



PETERKA & PARTNERS

Юридична Компанія, Law Offices, Cabinet d'avocats

## II.3 Založení společnosti

## II.3 Založení společnosti

### Obecné

- ❖ Možnost zvolit si typ společnosti:
  - ❖ Společnost s ručením omezeným
  - ❖ Akciová společnost
  - ❖ Společnost s dodatečným ručením
  - ❖ Veřejná obchodní společnost
  - ❖ Komanditní společnost

- ❖ Omezení:

*Společnost s ručením omezeným nebo akciová společnost založená a vlastněná jediným společníkem (akcionářem) nemůže zakládat či vlastnit jiné společnosti s ručením omezeným nebo akciové společnosti s jediným společníkem (akcionářem).*

## II.3 Založení společnosti

### Založení právnické osoby

- ❖ Zahraniční fyzické nebo právnické osoby mohou zakládat nebo nabývat podíly v ukrajinských právnických osobách
  
- ❖ Registrace:
  - ❖ Vznik právní subjektivity
  - ❖ Státní registrace: 3 pracovní dny
  - ❖ Registrace u statistického a daňového úřadu: 14 kalendářních dnů
  - ❖ Související poplatky: přibližně 25 EUR

## II.3 Založení společnosti

---

### Obchodní licence

- ❖ Nezbytná v případě omezeného počtu obchodních činností
- ❖ Specifické požadavky na kvalifikaci žadatele
- ❖ Uděluje se na omezenou dobu, obvykle na 5 let



PETERKA & PARTNERS

Юридична Компанія, Law Offices, Cabinet d'avocats



## **II.4 Společnost s ručením omezeným a akciová společnost**

## II.4 Společnost s ručením omezeným

### *Společnost s ručením omezeným*

- ❖ Počet zakladatelů – nejméně 1 nejvýše 10
- ❖ Minimální výše základního kapitálu: 9100 USD
- ❖ Společník nemůže být jediným společníkem více než jedné s.r.o. + zákaz řetězení jednočlenných s.r.o.
- ❖ Nepeněžní vklady jsou povoleny (zakladatelé si mohou sami určit pravidla ocenění nepeněžních vkladů)
- ❖ Splacení vkladů:
  - ❖ Minimálně 50% před registrací
  - ❖ zbytek do 1 roku po registraci

## II.4 Společnost s ručením omezeným

### *Společnost s ručením omezeným*

- ❖ Rezervní fond: minimálně 25 % základního kapitálu při registraci, roční vklad v minimální výši 5 % z čistého zisku
- ❖ Společníci nenesou odpovědnost za závazky společnosti s ručením omezeným; avšak společníci, kteří nesplatili svůj vklad v plné výši, jsou společně odpovědní za závazky společnosti do výše nesplacené části svých vkladů

## II.4 Společnost s ručením omezeným

### *Společnost s ručením omezeným*

- ❖ Orgány:
  - ❖ Valná hromada společníků
    - Rozhoduje prostou většinou
    - Usnášeníschopná pouze v přítomnosti minimálně 60 % společníků
  - ❖ Ředitel
    - 1 či více
    - V zaměstnaneckém poměru
  - ❖ Dozorčí rada (revizní komise)
    - Minimálně 3 členové (pouze společníci)

## II.4 Společnost s ručením omezeným

### *Společnost s ručením omezeným*

- ❖ Převod podílu:
  - ❖ Na základě souhlasu valné hromady společníků
  - ❖ Předkupní právo ostatních společníků
  
- ❖ Vystoupení ze společnosti s ručením omezeným:
  - ❖ Na základě oznámení zasláního minimálně 3 měsíce před zamýšleným vystoupením
  - ❖ Způsob odhadu hodnoty části majetku v poměru k podílu společníka na základním kapitálu určují stanovy

## II.4 Akciová spoločnosť

### **Akciová spoločnosť**

- ❖ Neomezený počet akcionárov, najmenej jeden
- ❖ Minimální výše základného kapitálu: 114 000 USD
- ❖ Veškeré vydané akcie musí byť zaregistrované u *Ukrajinskej štátnej komisie pro cenné papíry a burzu cenných papírů*
  - ❖ Podání žádosti do 60 dnů od štátní registrace akciové spoločnosti
  - ❖ Rozhodnutí Ukrajinskej štátní komisie pro cenné papíry a burzu cenných papírů: do 30 dnů
- ❖ Akcie musí byť registrované na jméno akcionára: *akcie na doručitele (anonymní akcie) nejsou povoleny*
- ❖ Prioritní akcie: maximálně 25 % základného kapitálu

## II.4 Akciová společnost

### *Akciová společnost*

#### Uzavřená akciová společnost

- Akcie rozděleny mezi zakladatele/vlastníky
- Veřejný úpis akcií nemožný
- Převod akcií podléhá schválení; uplatnění předkupních práv akcionářů

#### Otevřená akciová společnost

- Akcie jsou veřejně obchodovatelné; možnosti nabytí úpisem či nákupem
- Převod akcií nepodléhá schválení; předkupní práva akcionářů se neuplatňují



PETERKA & PARTNERS

Юридична Компанія, Law Offices, Cabinet d'avocats

## **II.5 Zastoupení (reprezentační kancelář) na Ukrajině**

## II.5 Zastoupení (reprezentační kancelář)

### Obecné

- ❖ Vyvíjí marketingovou a propagační činnost jménem zahraničního právního subjektu
- ❖ Dosud nejasné, zda smí reprezentační kancelář provádět obchodní činnost
  - ❖ Nedávná soudní rozhodnutí obchodní činnost připouští, avšak vyjma těch činností, k jejichž realizaci je nezbytná obchodní licence nebo jiné povolení
- ❖ Bez právní subjektivity
- ❖ Plná odpovědnost zahraničního právního subjektu  
Zahraniční mateřská společnost je plně vázána úkony své ukrajinské reprezentační kanceláře

## II.5 Zastoupení (reprezentační kancelář)

### Založení

	Společnost s ručením omezeným	Reprezentační kancelář
<b>Přibližná doba založení</b>	14 dnů	90 dnů
<b>Související náklady</b>	40 USD	2 505 USD (2 500 USD: registrace na ministerstvu hospodářství)
<b>Minimální základní kapitál</b>	9 100 USD	-
<b>Zakládací dokumenty</b>	statut	předpisy schválené zahraniční mateřskou společností
<b>Orgány společnosti</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- valná hromada společníků</li> <li>- ředitel (é)</li> <li>- dozorčí rada (revizní komise)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ředitel jmenovaný zahraniční mateřskou společností a jednatel na základě plné moci</li> </ul>



PETERKA & PARTNERS

Юридична Компанія, Law Offices, Cabinet d'avocats

## **II.6 Nabývání nemovitostí a jejich pronájem**

## II.6 Nabývání nemovitostí

---

### Předmět nabytí

- ❖ Pozemky (vyjma zemědělské půdy)
- ❖ Budovy

*Pozn.: vlastník pozemku a vlastník budovy, která se na pozemku nachází, nemusí být totožný*

- ❖ Byty
- ❖ Nebytové prostory (továrny, sklady atd.... )

## II.6 Nabývání nemovitostí

---

### Kdo může vlastnit nemovitosti?

#### **OBEČNÉ**

- ❖ Ukrajinské fyzické osoby
- ❖ Ukrajinské právnické osoby
- ❖ Ukrajinské právnické osoby vlastněné zahraničními fyzickými nebo právnickými osobami
- ❖ Zahraniční fyzické a právnické osoby

## II.6 Nabývání nemovitostí

### Kdo může vlastnit nemovitosti?

#### **VÝJIMKY**

- ❖ Zemědělská půda
  - ❖ Zemědělskou půdu mohou vlastnit jen ukrajinské fyzické nebo právnické osoby (s omezeními)
- ❖ Nemovitosti klíčové pro ukrajinský stát
- ❖ Nemovitosti ve společném vlastnictví ukrajinského lidu
  - ❖ Pozemky a budovy národního a kulturního dědictví

## II.6 Nabývání nemovitostí

### Práva cizinců ve vztahu k nezemědělské půdě

- ❖ Zahraniční fyzické osoby:
  - ❖ Pozemky ležící *v rámci* městského osídlení
  - ❖ Pozemky *mimo* hranice městského osídlení, na nichž se nachází budova nebo jiná stavba, kterou již vlastní
  
- ❖ Zahraniční právnické osoby\*:
  - ❖ Pozemky ležící *v rámci* městských osídlení za předpokladu, že na takovýchto pozemcích pořizují či staví budovy za účelem provádění obchodní činnosti
  - ❖ Pozemky *mimo* hranice městského osídlení, na nichž se nachází budova nebo jiná stavba, kterou vlastní

\* v případě, že se zahraniční kapitál na základním kapitálu společnosti podílí alespoň 10 %, je tato společnost považována za společnost se zahraničním kapitálem

## II.6 Nabývání nemovitostí

### Práva zahraničních fyzických nebo právnických osob k pozemkům ve vlastnictví státu/obce

- ❖ Nabytí na základě dražby nebo veřejné soutěže
- ❖ Kupující musí obdržet schválení
  - ❖ parlamentu (v případě pozemku ve vlastnictví státu) nebo
  - ❖ místního úřadu (v případě pozemku ve vlastnictví obce)

**Pozn.:** *Zahraniční právnická osoba musí nejprve založit obchodní společnost dle ukrajinského práva, teprve pak může nabývat pozemky ve vlastnictví státu nebo obce*

## II.6 Nabývání nemovitostí

---

### Převod nemovitostí

### **2 FÁZE**

1. Uzavření písemné smlouvy
  - ❖ Nutné notářské ověření
2. Registrace ve státním rejstříku
  - ❖ Rejstřík pozemků v. rejstřík ostatních nemovitostí
  - ❖ Přechod vlastnického práva k nemovitosti registrací
  - ❖ Státní rejstříky nejsou veřejně přístupné

## II.6 Nabývání nemovitostí

### Rizika nabývání nemovitostí na Ukrajině

- ❖ Informace v pozemkovém rejstříku nejsou veřejně dostupné a navíc nemusí vždy odpovídat skutečnému stavu
- ❖ Práva třetích osob nemusí být zaregistrována
- ❖ Nevyřešené restituční nároky
- ❖ Obtížná realizace prověrek Due Diligence
- ❖ Ekologická rizika
- ❖ Riziko znárodnění
- ❖ Odhad tržní ceny nemovitostí

## II.6 Pronájem nemovitostí

---

### Nájem budov

- ❖ Písemná smlouva
- ❖ Jde-li o nájem na 3 a více let:
  - ❖ Notářské ověření: 1 % z hodnoty smlouvy
  - ❖ Registrace
- ❖ Zároveň s nájmem budovy získává nájemce právo užívat pozemek, na kterém se budova nachází, a jakýkoli pozemek náležející k budově v rozsahu nezbytném pro standardní užívání budovy.

## II.6 Pronájem nemovitostí

---

### Nájem pozemků

- ❖ Písemná smlouva
- ❖ Doba nájmu pozemku nesmí překročit 50 let
- ❖ Povinné notářské ověření, pokud:
  - ❖ Doba nájmu překročí 5 let
  - ❖ Nájemce je fyzickou osobou, která není registrována jako podnikatelský subjekt
  - ❖ Na žádost některé ze smluvních stran
- ❖ Povinná registrace nájmu pozemků

## II.6 Pronájem nemovitostí

---

### Nájem nemovitostí ve vlastnictví státu/obce

- ❖ Jen na základě veřejné dražby (2007)
- ❖ Písemná smlouva
- ❖ Nezbytný souhlas příslušného státního úřadu, který tento majetek spravuje



PETERKA & PARTNERS

Юридична Компанія, Law Offices, Cabinet d'avocats

## **II.7 Pracovní právo a zaměstnávání cizinců**

## II.7 Pracovní právo: základní informace

### Založení pracovního poměru

#### **Pracovní dohoda**

*Трудовий договір*

- Písemná nebo ústní
- Neurčitá doba, s výjimkou dle charakteru práce
- Musí obsahovat: místo výkonu práce, funkci, zkušební dobu, výši mzdy
- Zkušební doba nesmí překročit 3 měsíce (v případě určitých zaměstnanců zakázána)

#### **Pracovní smlouva**

*Трудовий контракт*

- Možné odchylky od ustanovení zákoníku práce, nikoli přímý rozpor s pracovněprávní legislativou; nesmí zhoršovat postavení zaměstnance
- Přesné vymezení odpovědnosti, důvodů pro vypovězení pracovní smlouvy atd.
- Může být uzavřena jen v případech vymezených zákonem (např. s řediteli společností)

## II.7 Pracovní právo: základní informace

### Pracovní poměr

- ❖ Pracovní doba: maximálně 40 hodin týdně
- ❖ Dovolená:
  - ❖ Roční dovolená: minimálně 24 kalendářních dnů v roce
  - ❖ Mateřská dovolená: 70 kalendářních dnů před porodem, 56 kalendářních dnů po porodu
  - ❖ Dovolená na vzdělávání
- ❖ Mzda:
  - ❖ Musí být uvedena v UAH
  - ❖ Minimální měsíční mzda: 460 UAH (od 1. října 2007)

## II.7 Pracovní právo: základní informace

### Skončení pracovního poměru

#### **Obecně:**

- ❖ Z podnětu zaměstnance
- ❖ Z podnětu zaměstnavatele
- ❖ Dohodou stran
- ❖ Uplynutím doby, na kterou byla smlouva uzavřena
- ❖ Povolání zaměstnance k vojenské službě
- ❖ Převod zaměstnance (s jeho souhlasem) k jinému zaměstnavateli
- ❖ Pokud zaměstnanec nesouhlasí se svým přesunem na práci do jiného místa spolu s podnikem nebo odmítne práci v souvislosti se změnou základních pracovních podmínek
- ❖ Uvěznění zaměstnance nebo uložení jiného trestu vylučujícího plnění pracovních povinností
- ❖ Z jiných důvodů, na kterých se zaměstnavatel a zaměstnanec dohodnou v pracovní smlouvě

## II.7 Pracovní právo: základní informace

---

### Skončení pracovního poměru

#### **Z podnětu zaměstnance:**

- ❖ Není třeba udávat důvod
- ❖ V určitých případech nesmí zaměstnavatel skončení pracovního poměru odmítnout (těhotenství, změna bydliště atd.)
- ❖ Dvoutýdenní výpovědní lhůta

## II.7 Pracovní právo: základní informace

### Skončení pracovního poměru

#### **Z podnětu zaměstnavatele: omezený počet důvodů:**

- ❖ Změny v organizaci výroby a práce – pokud není možné převést zaměstnance s jeho souhlasem na jiné pracoviště; zaměstnavatel musí respektovat dvouměsíční výpovědní dobu
- ❖ Nedostatečná kvalifikace nebo zdravotní stav bránící v řádném výkonu práce – pouze není možné převést zaměstnance s jeho souhlasem na jiné pracoviště
- ❖ Bezdůvodné opakované neplnění povinností vyplývajících z pracovní dohody nebo vnitřních předpisů společnosti, byl-li již dříve z tohoto důvodu udělen disciplinární trest nebo pokuta
- ❖ Neomluvená absence – nepřítomnost v práci po dobu delší než 3 hodiny v pracovním dni
- ❖ Nepřítomnost v práci delší než 4 měsíce v důsledku dočasné pracovní neschopnosti, s výjimkou mateřské dovolené
- ❖ Návrat zaměstnance, který dříve vykonával příslušnou práci – pokud není možné převést zaměstnance s jeho souhlasem na jiné pracoviště
- ❖ Přítomnost na pracovišti pod vlivem omamných látek, je-li stav intoxikace lékařsky prokázán
- ❖ Krádež majetku zaměstnavatele, je-li tento čin potvrzen pravomocným rozsudkem soudu

*Zaměstnavatel nesmí ukončit pracovní poměr v době, kdy je zaměstnanec na dovolené, na služební cestě nebo ve stavu dočasné pracovní neschopnosti.*

## II.7 Zaměstnávání cizinců

- ❖ Pracovní poměr se řídí ukrajinským zákoníkem práce a případnými mezinárodními úmluvami
- ❖ Požadované doklady:
  - ❖ Dočasní rezidenti: - pracovní povolení
    - vízum za účelem zaměstnání
    - povolení k dočasnému pobytu
  - ❖ Stálí rezidenti: - povolení k trvalému pobytu



PETERKA & PARTNERS

Юридична Компанія, Law Offices, Cabinet d'avocats

**Mgr. Monika Šimůnková Hošková**  
**Generální ředitelka**

**hoskova@peterkapartners.com**

**www.peterkapartners.com**

PRAHA



BRATISLAVA



KYJEV

