

Smlouva o dílo – kterak dojít k výhodnému kompromisu

Martin Vacek, advokát

Praha, 19. května 2008

Trocha „teorie“

- Pojem smlouvy o dílo v obchodním a občanském zákoníku
- Vymezení smlouvy o dílo proti jiným smluvním typům
- Náležitosti smlouvy o dílo
- Pojem objednatele a zhotovitele
- Forma smlouvy
- Vzorové či standardizované smlouvy

Postup při uzavírání smluv o dílo

- Postup objednatele při uzavírání smlouvy o dílo
- Výběr zhotovitele
- Postup zhotovitele při uzavírání smlouvy o dílo
- Podklady pro výběrové řízení
- Projektová dokumentace a asistence třetích osob

Povinnosti objednatele

- Úhrada ceny díla
- Úhrada nákladů
- Kontrola provádění díla
- Převzetí díla. Podepsání zápisu o převzetí díla

Povinnosti zhotovitele

- Provedení díla
- Informační povinnosti
- Odpovědnost za vady díla

Vztahy se subdodavateli

- Vymezení předmětu díla
- Odpovědnost zhotovitele
- Výhrada vlastnictví

Cena díla

- Pevná cena
- Cena podle rozpočtu
- Vícepráce a vícenáklady
- Splatnost ceny a platební podmínky
- Pozastávky
- Zálohové platby

Provádění díla

- Postup při provádění díla
- Prodlení
- Nevhodné pokyny
- Soulad s obecně závaznými předpisy
- Přerušování provádění díla

Předání a převzetí díla

- Převzetí a dokončení díla
- Povaha a smysl zápisu o předání a převzetí díla
- Postupné předávání
- Zkoušky funkčnosti
- Výhrada vlastnictví

Insolvency

- Úpadek zhotovitele a jeho důsledky
- Úpadek objednatele a jeho důsledky
- Možnosti předcházení negativním důsledkům insolvenčního řízení

Nároky z vad díla

- Definice vad díla
- Bagatelní vady
- Vícepráce jako vady díla
- Právní vady
- Důsledky vad díla
- Vznik vady díla
- Postup při vadách díla
- Odstoupení od smlouvy
- Náhrada škody

Řešení sporů

- Soudní vs. Rozhodčí řízení
- Přehled judikatury vztahující se ke smlouvě o dílo

Děkuji za pozornost

Martin Vacek

vacek@peterkapartners.cz

Tel.: +420 246 085 300